



# COMO TORNAR UMA ASSEMBLÉIA DE CONDOMÍNIOS UM LOCAL MAIS AGRADÁVEL

Com o passar dos anos, observou-se no mercado de modo geral uma redução significativa do número de participantes nas assembleias gerais. Via de regra, muitos condôminos deixaram de participar das decisões de assembleia, por conta de divergências que normalmente ocorrem nestes momentos, e muitas vezes as divergências observadas viram motivo de discórdia entre os vizinhos, fato este que não deveria ocorrer, ou ainda por assembleias convocadas muito próximo a data da realização.

É importante ao

administrador (síndico), juntamente com a empresa auxiliar de administração trabalhar no sentido de tornar estes encontros um local harmonioso.

Como sugestão, o Diretor Executivo da Predial Redoma Leandro Kraemer salienta a importância destas reuniões ocorrerem após às 19h, evitando às quartas e sextas-feiras. Sempre manter pautas objetivas, e quando o assunto for mais "polêmico", ajustar alguma alternativa para que os condôminos possam ter conhecimento do assunto dias antes da assembleia, a exem-

plo de uma alteração de convenção. Neste caso, envie uma minuta com antecedência para que os condôminos possam no mínimo saber o que está sendo proposto de alteração e assim chegar à reunião com sua proposição ou aceitação.

Marque as assembleias com antecedência mínima de 20 dias. Assim, haverá mais tempo para as pessoas se organizarem.

As assembleias têm horário para começar, mas não para terminar, o que acaba por prolongar muitas vezes o tempo de duração, até muitas vezes levar ao es-

gotamento os condôminos. Como sugestão, tenha o hábito de manter horário de encerramento, ou tempo limite por pauta de assembleia.

Receba os condôminos, como se estivesse recebendo visitas em sua casa. Ofereça água, ou um café, salienta Newton Nunes, Diretor Administrativo.

São pequenos alterações em nosso comportamento que podem gerar um enorme resultado para o coletivo, enfatiza Kraemer.

• POR *ClickSindicó*



**CLICK**  
sindicó.com.br®  
o melhor amigo do síndico

#### EDIÇÕES DIRIGIDAS

Publicação Mensal da  
ClickSindicó Publicações Ltda.  
CNPJ: 08.371.322/0001-59  
Av. Getúlio Vargas, 108 - 1º andar  
CEP 91740-000  
Fone: (51) 3072-8765 - Porto Alegre/RS  
[clicksindicó@clicksindicó.com.br](mailto:clicksindicó@clicksindicó.com.br)

**Diretor Comercial:**  
Airton Roxo  
[airtonroxo@clicksindicó.com.br](mailto:airtonroxo@clicksindicó.com.br)  
**Jornalista / Editor Responsável:**  
Airton Roxo - DRT 13757

**Diagramação:**  
Anamaria Macedo Becker  
[anabecker.11@gmail.com](mailto:anabecker.11@gmail.com)  
(51) 9924.2646

**Tiragem Comprovada:**  
13.000 Exemplares  
Porto Alegre, Santa Cruz do Sul  
e São Leopoldo.

O CONTEÚDO DOS TEXTOS  
VEICULADOS NESTE INFORMATIVO  
É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE  
DE SEUS RESPECTIVOS  
AUTORES.

**PREDIAL REDOMA**  
Administradora de Condomínios

Atendimento Personalizado pelos sócios da empresa  
Solicite proposta através de nosso site:  
[www.predialredoma.com.br](http://www.predialredoma.com.br)

Rua dos Andradas, 1656 | 601 - Porto Alegre/RS - Sede Própria  
☎ 51-3225.3809 📞 51-9961.8772 @ predialredoma@predialredoma.com.br

**HARPIA**  
SERVIÇOS DE PORTARIA

**HARPIA é uma empresa que preza pela segurança de condomínios, comércio e indústria.**

- Portaria 24 horas
- Todos os postos com contato via rádio 24 horas com a supervisão e base
- Supervisão eletrônica 24 horas e plano de segurança
- Buscamos estabelecer uma relação transparente com os nossos clientes, oferecendo suporte através do atendimento diferenciado de supervisão dos serviços com atendimento 24 horas.

\* Demais serviços: Limpeza e Higienização Zeladoria e Recepção  
**Fone: (51) 3311-4816**  
[comercial@harpia-rs.com.br](mailto:comercial@harpia-rs.com.br)  
[harpia@harpia-rs.com.br](mailto:harpia@harpia-rs.com.br)  
Avenida Otto Niemeyer, 665 - Bairro Tristeza - Porto Alegre RS

[vendas@proverservico.com.br](mailto:vendas@proverservico.com.br) / [comercial@proverservico.com.br](mailto:comercial@proverservico.com.br) / [luciano@proverservico.com.br](mailto:luciano@proverservico.com.br) Contato: 51 34697557

**PROVER**  
PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

... mais de 12 anos de experiência...

**PCCI -Regularização nos Bombeiros**  
**Laudos, Projetos e Instalações**  
**Venda de equipamento de Incêndio**  
**ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS**  
**Fale conosco: 51 - 8626.3896 / 51 - 3469.7557**  
Email: [vendas@proverservico.com.br](mailto:vendas@proverservico.com.br)

[www.proverservico.com.br](http://www.proverservico.com.br)

Recuperação de Fachadas  
Lavagem com Hidrojateamento  
Telhados  
Impermeabilização  
Manutenção Predial  
Financiamento Próprio

**M.V.**  
REFORMAS E PINTURAS  
Marcos Veiga

Av. Moab Caldas, 1751 | Santa Teresa  
F: 51 9449.3708 | 8567.5992  
[mv.reformas@gmail.com](mailto:mv.reformas@gmail.com)